



РЕПУБЛИКА СРБИЈА

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ ЈЕЛЕНА МАРИЋ

Шабац, Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27

Телефон: 015/602-735

Пословни број. ИИВ 1096/20

Идент. број предмета: 33-02-01096-20-0245

Дана 15.10.2024. године

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ Јелена Марић у извршном поступку извршног повериоца **AGROINDUSTRIJSKA KOMERCIJALNA BANKA AIK BANKA AKCIONARSKO DRUŠTVO BEOGRAD**, Београд, ул. Булевар Михаила Пупина бр. 115Б, МБ 06876366, ПИБ 100618836, чији је пуномоћник адв. Др. Немања Алексић, Нови Сад, Грчкошколска 1, против извршног дужника **Милан Б. Антонић**, Глушци, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, донео је следећи:

ЗАКЉУЧАК О ПРОДАЈИ НЕПОКРЕТНОСТИ

I ОДРЕЂУЈЕ СЕ ПРВА ПРОДАЈА ПУТЕМ УСМЕНОГ ЈАВНОГ НАДМЕТАЊА НЕПОКРЕТНОСТИ извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010, и то:

- удела од 298/2790 катастарске парцеле 898, земљиште под зградом-објектом, површине 0.01.05 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.60 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.45 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.27 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.21 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште под зградом-објектом, површине 0.00.20 ха, земљиште уз зграду објекат, површине 0.05.00 ха и воћњак 3. класе, површине 0.19.92 ха, уписаниа у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 122.339,94 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 2, површине 60 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци (на терену бруто површине у основи од 69,73 м2, нето површине у основи од 56м2), својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 426.958,17 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 4, површине 27 м2, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци (на терену бруто површине приземља у основи од 25,95 м2, нето површине приземља у основи од 19,17 м2 + бруто површине спрата у основи од 25,95 м2, нето површине спрата у основи од 25,17 м2) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 252.304,13 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 5, површине 21 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци (на терену бруто површине у основи 18,83 м², нето површине у основи од 18,34 м²) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 21.465,20 динара, на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћна зграда, број зграде 6, површине 20 м², изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, (на терену бруто површине у основи од 17,87 м², нето површине у основи од 17,03 м²) својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, уписана у лист непокретности 1971 КО Глушци, утврђене вредности у износу од 89.848,89 динара на дан процене 05.12.2022. године;

- помоћног објекта, изграђеног на катастарској парцели 898 КО Глушци, које је пописала Комисија за попис незаконито изграђених објеката Општине Богатић број пописног лица 8436 од 18.04.2016. године и за који је донето решење Општинске управе општине Богатић Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине број 354-5240/16-04 од 16.05.2016. године, сходно одредбама Закона о озакоњењу објеката, а који је пописан записником о попису објеката у ванкњижној својини дана 29.03.2024. године, бруто површине у основи 128м², приземне спратности, који на терену представља летњу кухињу, гаражу и печењару, утврђене вредности у износу од 781.578,24 динара, на дан процене 31.07.2024. године, у ванкњижној својини извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010,

- економског објекта, изграђеног на катастарској парцели 898 КО Глушци, у улици Светомира Алимпића 21, које је пописала Комисија за попис незаконито изграђених објеката Општине Богатић број пописног лица 8437 од 18.04.2016. године и за који је донето решење Општинске управе општине Богатић Одељења за урбанизам, комунално-стамбене послове и заштиту животне средине број 354-5241/16-04 од 16.05.2016. године, сходно одредбама Закона о озакоњењу објеката, а који је пописан записником о попису објеката у ванкњижној својини дана 29.03.2024. године, бруто површине у основи 71м², приземне спратности, који на терену представља свињак и сењак, утврђене вредности у износу од 184.479,15 динара, на дан процене 31.07.2024. године, у ванкњижној својини извршног дужника Милана Антонића из Глушаца, ул. Светомира Алимпића бр.1, ЈМБГ 2208963773010,

Тржишна вредност предмета извршења утврђена је у укупном износу од 1.878.973,72 динара.

II УТВРЂУЈЕ СЕ да помоћна зграда, број зграде 3, површине 45 м², приземне спратности, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, не постоји на терену, иста је срушена и на том месту је изграђен објекат са шест гаража и летњом кухињом, који није уписан у листу непокретности 1971 КО Глушци, а који је пописан записником попису непокретности у ванкњижној својини од 29.03.2024. године;

- помоћна зграда, број зграде 7, површине 20 м², приземне спратности, изграђена пре доношења прописа о изградњи објеката на катастарској парцели 898 КО Глушци, својина приватна извршног дужника са обимом удела од 1/1, не постоји на терену, иста је срушена и на том месту је изграђен економски објекат, који није уписан у листу непокретности 1971 КО Глушци, а који је пописан записником попису непокретности у ванкњижној својини од 29.03.2024. године;

III КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет продаје не постоје уписана права трећих лица која умањују вредност непокретности и не престају продајом, нити службености и стварни терети које купац пружа.

IV КОНСТАТУЈЕ СЕ да на непокретностима које су предмет извршења постоји уписана забележба закључка јавног извршитеља Јелене Марић ИИВ 1096/20 од 04.06.2021. године, донетог ради спровођења решења о извршењу Основног суда у Шапцу-Судске јединице у Богатићу број 8Ив 374/13 од 20.12.2013. године, уписана дана 14.06.2021. године.

V ПРВО ЈАВНО НАДМЕТАЊЕ одржаће се дана 13.11.2024 године у 12:00 часова у канцеларији јавног извршитеља на адреси у Шапцу, у улици Стојана Новаковића бр. 77, спрат 3, стан 27, с тим да непокретности не могу на првом јавном надметању не могу бити продате испод 60% процењене вредности (почетна цена).

VI Право учешћа у јавном надметању имају лица која су претходно положила јемство у висини висини од 1/10 процењене вредности непокретности и која о томе доставе доказ најкасније до објављивања јавног надметања.

VII Јемство се полаже уплатом у готовом новцу на рачун јавног извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd** са напоменом „јемство за учествовање на јавном надметању у предмету ИИВ 1096/20.

VIII Понудилац коме буде додељена непокретност (купац) је дужан да понуђени износ (цену) уплати у року од 15 дана од дана одржавања јавног надметања на рачун јавног извршитеља Јелене Марић извршитеља број **150-25017524-55** који се води код **Eurobanka Direktna ad Beograd**, са позивом на број ИИВ 1096/20. Ако понуђач са највећом понудом не положи продајну цену у наведеном року, јавни извршитељ ће прогласити продају том понуђачу без правног дејства и позвати другог по реду понуђача да купи непокретност, ако ни тај понуђач не положи цену коју је понудио у наведеном року, јавни извршитељ ће исто поступити и позвати трећег понуђача да купи непокретност.

IX Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

X Ако више лица буде учествовало на јавном надметању, понудиоцима чија понуда не буде прихваћена вратиће се јемство, одмах по закључењу јавног надметања, осим за другог и трећег понуђача, којима ће се јемство вратити одмах по полагању цене од стране најповољнијег понуђача.

XI Јавни извршитељ ће заинтересованим лицима, која му се писмено обрате до 26.04.2022. године, омогућити разгледање непокретности.

XII Закључак о јавној продаји објавиће се на огласној табли и интернет страници надлежног суда, с тим да извршни поверилац и извршни дужник могу о свом трошку да објаве закључак о продаји у средствима јавног информисања, односно да о закључку обавесте лица која се баве посредовањем у продаји непокретности.

Поука о правном леку:

Против овог закључка
приговор није дозвољен.

ЈАВНИ ИЗВРШИТЕЉ



Јелена Марић